

HOTĂRÂREA Nr. 29
din data de 30.03.2026

privind închirierea prin atribuire directă către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5712/27.02.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2026;

Având în vedere cererile formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, respectiv:

- adresa nr. 2692/02.02.2026, titular domnul Croitoru Ilie;
- adresa nr. 4295/16.02.2026, titular domnul Constantin Cosmin-Petrică;
- adresa nr. 7730/25.03.2025, titular Grămadă Bogdan Constantin;
- adresa nr. 32534/10.12.2025, formulată de SC AGROCOMPLEX LUNCA PAȘCANI SA;
- adresa nr. 25379/07.10.2025, titular Adavidoaiei Mihai;
- adresa nr. 23289/18.09.2025, titular Boboc Mircea;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 5713/27.02.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 183/26.03.2026;
- Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 206/26.03.2026;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 224/26.03.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe loturile de pășune solicitate spre închiriere va fi stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani.

Art.3 Valoarea chiriei anuale va fi stabilită având în vedere încărcătură maximă UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha, producția medie de masă verde și prețul mediu la masa verde, stabilite în conformitate cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani și Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025.

Art.4 Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Regulamentul aplicabil pentru gestionarea și utilizarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an, cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare/bovină) la hectar.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.03.2026, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului, un consilier nu a participat la vot).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

- Vasile

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

Loturi de pășuni disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața disponibilă (ha)
1	Băgești Arini T122, P2249	4,40
2	Blăgești Botea T121, P2363 T122, P 2377/1 și P2373/3/3 T123, P2385/1 T123, P2385/4 T123, P2385/6	4,16 3,01 2,06 2,06 12,76
3	Blăgești Hatie T120, P2355/1	7,50
4	Oraș Poligon T100, P2144/1/2	4,00
	Gâștești Pârâul Arini T22, P797	5,00
5	Gâștești adm Valea Seacă	15,00
6	Boșteni T35, P967	10,91
7	Oraș Fântânele T22, P800	3,00
8	Sodomeni T39, P1025 T39, P1023	24,78 4,82

Întocmit

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Registru Agricol,
Cons. Elena Lorent

